

Hyresavtal, Kvartersgården

Samfällighetsföreningen Ådalen

Lokalen uthyres dygnsvis från 12,00 – 11,00 dagen efter. Vid uthyrning för övernattnig skall lokalen lämnas senast 11,00 dag efter sista övernattnig.

Hyreskostnad

För medlem i samfälligheten: 300 kr/dygn, vid övernattnig kostar det från dygn två 100 kr/dygn. **Hyran inbetalas i förskott till föreningens bankgiro och vid uthämtande av nyckel skall kvitto för betalning förevisas.**

För icke medlem 600 kr/dygn, kontraktet skall tecknas av medlem och medlem ansvarar för att avtalsvillkoren uppfylls. Till icke medlem uthyrs lokalen enbart till kl 22,00 på kvällen. **Hyran inbetalas i förskott till föreningens bankgiro och vid uthämtande av nyckel skall kvitto för betalning förevisas.**

Hyrestagarens ansvar

- Hyrestagaren ansvarar för att det inte förekommer störande ljud utanför lokalen. Dörrar och fönster skall hållas stängda för att så långt som möjligt utesluta störande ljud för grannar till lokalen.
- Rökning är förbjuden inomhus. Utomhus får rökning enbart ske på kortsidan vid källartrappen
- Musik får bara spelas på nedre botten och ljudnivån skall vara så att grannar ej störs
- Pingisbord skall fällas upp och skjutas in mot väggen efter användning
- Bord och stolar skall stå som det gjorde när hyrestiden började
- Städning av lokalen skall utföras av hyrestagaren och i städning omfattas
 - Dammtorka
 - Torka bord och stolar ○ Dammsuga
 - Våttorka golv
 - Diska
 - Placera in porslin mm på anvisad plats
 - Tömma diskmaskin ○ Städa utanför ○ Rengöra toalett och handfat ○ Putsa fönster om nödvändigt, dvs om det blivit stora fläckar ○ Vid övernattnig skall täcken och kuddar skakas ur och vädras.

Forts städning

- Tömma sopor
 - I soprummen får slängas
 - Glas
 - Aluminium
 - Plast
 - Hushållssopor
 - Kompost
 - Övrigt slängs vid Konsum
- Skadegörelse ersätts av hyresgästen
 - Som skadegörelse räknas
 - Åverkan på möbler
 - Sönderslaget porslin, köksredskap, handfat, toalett
 - Åverkan på väggar, golv och tak
 - Åverkan på maskiner såsom kyl, frys, mikrovågsugn, kaffebryggare, diskmaskin, spis, varmvattenberedare, TV mm
 - Åverkan på el- och vattenledningar
 - Åverkan på dörrar och fönster
 - Åverkan på området
 - Åverkan på övrig egendom som finns i lokalen
- Borttappad nyckel ○ Vid borttappad nyckel står hyresgästen kostanden för byte av låskolv

Gävle den / 20__

För samfällighetsföreningen Ådalen

Hyrande medlems underskrift
